

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Φεβρουαρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **53**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5175 (1)

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Χώρας Άνδρου» της Δ.Κ. Άνδρου στη περιοχή «Ανεμόμυλοι» Δήμου Άνδρου, νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47/Α'/2015).

4. Τις διατάξεις του π.δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ 236/Α΄/27-12-2010), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) ως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), ως ισχύει.

7. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011).

9. Α. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), ως ισχύει.

Β. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α΄/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών... για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011».

11. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄/9-7-2013).

13. Το με α.π. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014).

15. Τις διατάξεις του π.δ. της 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ΄/13-11-1978) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

16. Τη με α.π. 5471/92/31-03-1993 (ΦΕΚ 373/Δ΄/15-04-1993) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Επανακαθορισμός ορίων οικισμού Χώρας Ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων».

17. Το με α.π. 538/20-7-2018 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Άνδρου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος μαζί με την εισήγηση προς την Υπηρεσία μας.

18. Το με α.π. 537/20-7-2018 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Άνδρου στο οποίο αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια της ανάρτησης έως της λήξης αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις

19. Την (με α.π. 634/26-09-2017 Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πάρου) αίτηση του Μήλα Αναστάσιου Μήλα του Λεωνίδα Μιχαήλ προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Άνδρου και την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Άνδρου με την οποία αιτείται την έναρξη της διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού Χώρας Άνδρου Δ.Κ. Άνδρου στην περιοχή «Ανεμόμυλοι» του Δήμου Άνδρου νήσου Άνδρου.

20. Την από 25-09-2017 τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασίου Λ. Μήλα.

21. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινοχρήστων Χώρων Οικισμού Χώρας Άνδρου περιοχή «Ανεμόμυλοι» Δ.Κ. Άνδρου Δήμου Άνδρου.

22. Το με α.π. 634/03-05-2018 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης του Δήμου Άνδρου προς το Δημοτικό Συμβούλιο Άνδρου με θέμα: «Εισήγηση σχετικά με την κύρωση εδαφικού τμήματος ως κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή Ανεμόμυλοι Δημοτικής Ενότητας Άνδρου».

23. Το απόσπασμα από το πρακτικό 13/2018 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου που περιέχει την αριθ. 93/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου με θέμα: «Κύρωση εδαφικού τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε τμήμα περιοχής Ανεμόμυλων Χώρας Άνδρου».

24. Το αποδεικτικό δημοσίευσης που τοιχοκολλήθηκε η απόφαση 93/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου, στον ειδικό πίνακα ανακοινώσεων στο κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Άνδρου στις 23-5-2018.

25. Το αποδεικτικό δημοσίευσης που τοιχοκολλήθηκε η απόφαση 93/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου, στο προς τούτο προορισμένο μέρος (πίνακα ανακοινώσεων) του Δημοτικού καταστήματος Δήμου Άνδρου στις 23-5-2018.

26. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κοινή Γνώμη» της 31-05-2018 και «Κυκλαδική» της 01-06-2018, στα οποία δημοσιεύτηκε το θέμα της κύρωσης εδαφικού τμήματος ως κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή Ανεμόμυλοι Δημοτικής Ενότητας Άνδρου.

27. Την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Άνδρου την 01-06-2018.

28. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας Ο.Κ.Χ.Ε. του 1983 τμήματος οικισμού Χώρας Άνδρου - περιοχή Ανεμόμυλοι (αρ. 155916/29-6-1983 (1:7.000).

29. Το απόσπασμα οριοθέτησης Οικισμού Χώρας (αριθμ. απόφασης Νομάρχη Κυκλάδων: 5471/92/31-3-1993 ΦΕΚ 373/Δ΄/15-4-1993).

30. Την κατάτμηση που έγινε με βάση την ισχύουσα νομοθεσία [παρ.1 του άρθρου 6 του π.δ. της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985)] και εγκρίθηκε στις 29-10-1996 από την Δ/νση Πολεοδομίας Σύρου με αυξ. Αριθμ. 949 και αριθμ. πρωτ. 5199/24-10-1996 και θεωρήθηκε 29-10-1996.

31. Το υπ' αριθ. 4621/16-12-1999 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Χαρίκλεια σύζυγο Αντωνίου ΑΜΩΡΑΤΗ το γένος Παναγιώτη ΣΙΕΜΠΟΥ, «Πράξη παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων και παραίτηση από δικαίωμα Απαίτησης Αποζημιώσεως», ο κοινόχρηστος χώρος της κατάτμησης (οικοπεδικής έκτασης 209,27 τ.μ.) παραχωρήθηκε στο Δήμο Άνδρου, στη συνέχεια μεταγράφηκε στις 20-12-1999 στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Δήμου Άνδρου στον Τόμο 239 και με αύξοντα αριθμό 54 και την με αρ. 15/2000 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Άνδρου, το Δημοτικό Συμβούλιο αποδέχεται την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου.

32. Το γεγονός ότι ο δρόμος είναι διαμορφωμένος και σε κοινή χρήση και είναι μέσου πλάτους 4,50 μ.

33. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

34. Την με α.π. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

35. Την αριθ. οικ. 32950/6-6-2017 (ΦΕΚ 2034/Β΄/13-6-2017) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

36. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (35) σχετική απόφαση Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 2034/Β΄/13-6-2017), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

37. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της ΑΙ παραγράφου του άρθρου 2 της παραπάνω (35) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

38. Την αριθ. πρωτ. 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.85 (181 Δ') ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Συντονιστή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α') ως ισχύει.

2. Το προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία στοιχεία μεταξύ των οποίων και ορθοφωτογραφία - τοπογραφικό διάγραμμα η οποία συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Μήλα, και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος Κων/νο Γκλάρα σε συνδυασμό με την εισήγηση - προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Άνδρου, θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με παραχωρηθέν τμήμα που έχει κυρωθεί και συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Χώρας Άνδρου» της Δ.Κ. Άνδρου Δήμου Άνδρου στην περιοχή «Ανεμόμυλοι», νήσου Άνδρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Σεπτέμβριος 2017 και κλίμακα 1:500 Τοπογραφικό Διάγραμμα - απόσπασμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων του Διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασίου Μήλα και συγκεκριμένα δρόμο όπως αυτός περιγράφεται από τα σημεία: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 26, Κ20, Κ19, Κ22, Κ24, Κ23, 38,το οποίο θεωρείται-υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον Τοπογραφικό διάγραμμα με το απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 28 Ιανουαρίου 2019

Ο Ασκών Καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Χώρα

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Λ.ΜΗΛΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Οικισμος: ΧΩΡΑ ν. ΑΝΔΡΟΥ

Α/Φι

Κλιμ: 1:4000

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οριο οικισμού

1.2.3.... Ονομασίες σημείων διαμέσου των οποίων διέρχεται η γραμμή ορίων οικισμού

1–19 : πλευρές υπαρχόντων κτισμάτων

1–2–3 : δρόμος Παραπορτιού

3 : κτίσμα ιδ. Ζαφειρόπουλου

4 : ΕΟΧΑ

5 : διασταύρωση

6 : κτίσμα ιδ. Αϊδαυωρίτη

7 : » » Αντ. Γατάκη

8 : » » Αν. Γατάκη

9–10 : δρόμος

10–11 : Επαρχιακός δρόμος

11 : ξενοδοχείο Ματζαβελάκη

12 : κτίσμα ιδ. Ν. Μαυέρη

13 : » » Η. Νταϊρόπουλου

14 : » » Γ. Γουλανδρή

15 : » » Αρισσάκη

16÷18 : πλευρές υπαρχ. κτισμάτων

18–19 : δρόμος παραλίας

20 : κτίσμα ιδ. Μηλαίου

21 : » » Μ. Παπαδάκη

22 : κτίσμα

23 : » ιδ. Δημ. Λοχουέτη

24 : κτίσμα ιδ. Δημ. Γιαννίση

25–26 : Επαρχιακός δρόμος

27 : κτίσμα ιδ. Ν. Εξαδάκτυλου

Αρτιότητα: 600m² (συνεκτικό τμήμα)

Αρτιότητα: 2000m² (μη συνεκτικό τμήμα)

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΕΡΜ/ΛΗ 8-9-93

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

Αρχικός Καθορισμός : Αρ. Απ. Νομάρχη: ΤΠ 3703/91/92	
Ελεγχος - Συντονισμός	Κ. ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ πολιτ. μηχ/κος
1ος Επανακαθορισμός : Αρ. Απ. Νομάρχη: ΤΠ 5471/92/93	
Συνταξη - Συντονισμός	Κ. ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ πολ. μηχ/κος
2ος Επανακαθορισμός : Αρ. Απ. Νομάρχη: ΤΠ 5049/93	
Σύνταξη - Συντονισμός	Κ. ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ πολιτ. μηχ/κος

Ο ΥΠΟ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗ

Ο ΥΠΟ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡ

ΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΜΟΥ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Λ.ΜΗΛΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Λ.ΜΗΛΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ - ΜΕΣΑΡΙΑΣ ΠΡΟ 1985

ΟΔΟΣ ΠΛ. 6,00 Μ

ΟΔΟΣ ΠΛ. 4,50 Μ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ - ΛΕΙΒΑΔΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΛΗΨΗ ΑΠΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ)



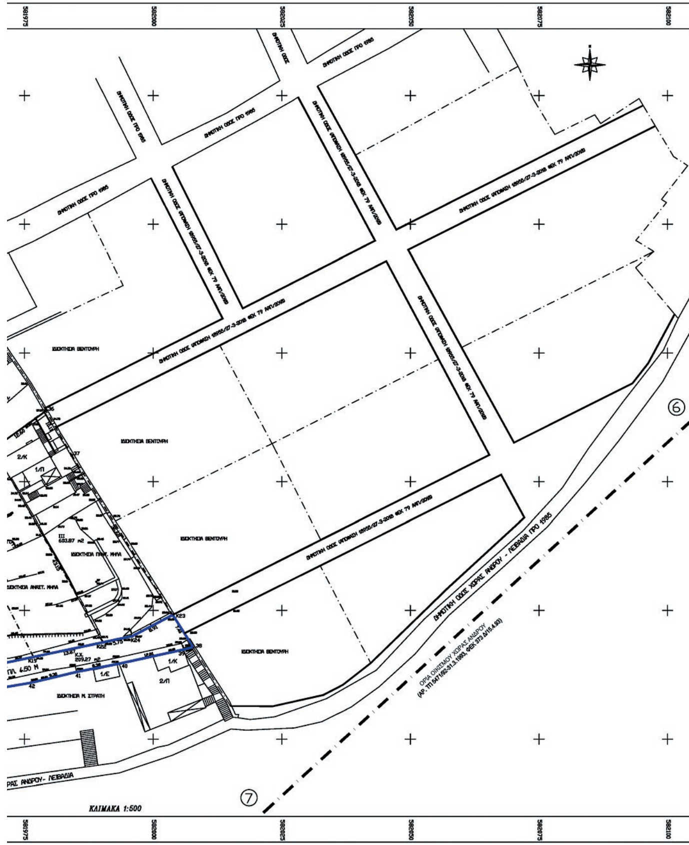
ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΛΗΨΗ ΑΠΟ ΔΥΤΙΚΑ)

Ε Μ Β Α Δ Α

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑ ΜΗΛΑ	26,25,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,26	2113.48 Μ2
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	38,39,40,41,42,43,26,Κ20,Κ19,Κ22,Κ24,Κ23,38	209.27 Μ2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ I	Κ12,Κ17,Κ18,Κ19,Κ20,Κ13,Κ12	619.76 Μ2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ II	Κ19,Κ18,Κ17,Κ12,25,33,34,35Κ21,Κ22,Κ19	680.58 Μ2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ III	36,37,Κ23,Κ24,Κ22,Κ21,36	603.87 Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α ΚΟΡΥΦΩΝ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ (ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ (ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87)
25	Χ=581940.018	Υ=4187536.330
26	Χ=581965.833	Υ=4187484.086
33	Χ=581956.073	Υ=4187544.469
34	Χ=581965.440	Υ=4187526.636
35	Χ=581967.292	Υ=4187530.294
36	Χ=581979.100	Υ=4187538.875
37	Χ=581984.171	Υ=4187530.132
38	Χ=582007.761	Υ=4187492.899
39	Χ=582005.942	Υ=4187492.424
40	Χ=581993.434	Υ=4187489.672
41	Χ=581985.210	Υ=4187488.081
42	Χ=581976.161	Υ=4187485.930
43	Χ=581967.390	Υ=4187484.462
Κ12	Χ=581942.212	Υ=4187531.894
Κ13	Χ=581950.483	Υ=4187515.148
Κ17	Χ=581952.246	Υ=4187536.682
Κ18	Χ=581961.685	Υ=4187520.696
Κ19	Χ=581976.717	Υ=4187490.969
Κ20	Χ=581963.776	Υ=4187488.254
Κ21	Χ=581968.987	Υ=4187531.355
Κ22	Χ=581990.286	Υ=4187493.822
Κ23	Χ=582003.803	Υ=4187499.148
Κ24	Χ=581995.914	Υ=4187495.008



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ

Διάταγμα 19-10-1978 ΦΕΚ 594 Δ / 13-11-1978

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. αποφ. Νομάρχη Κυκλάδων: 5471/92/31-3-1993
ΦΕΚ 373/Δ/15-4-1993
Αριθ. αποφ. Νομάρχη Κυκλάδων: 5049/93/8-9-1993
ΦΕΚ 1152/Δ/16-9-1993

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Π.Δ 11-5-1989 ΦΕΚ 345 Δ / 2-6-1989
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ :600 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 13 Μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.7 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 Μ2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 40%
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 240 Μ2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΥΨΟΣ : 7.50 Μ (8.50 Μ ΛΟΓΩ ΚΛΙΣΗΣ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι αναφερόμενες συντεταγμένες επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι εξαρτημένες από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς. (ΕΓΣΑ '87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση του πλησιέστερου σταθμού αναφοράς (C.O.R.S.) του ιδιωτικού δικτύου της CIVILSHOP.
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NIVO 2c.
Δέκτης STONEX S9 GNSS με καταγραφή συχνοτήτων L1,L2, L2C ,L5 του συστήματος G.P.S. GLONASS.
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών του οικοπέδου.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με χρήση του Δικτύου συντεταγμένων ΟΚΧΕ - ΓΥΣ.
Ειδικώτερα: Το Τριγωνομετρικό σημείο ΓΥΣ : Φ.Χ. 40 - ΑΝΔΡΟΣ Α/Α 40016
Χ = 581312.039 μ. σx = 0.004 μ. Υ = 4187251.721 μ. σy = 0.005 μ. Η = 91.84 μ. σΗ = 0.008 μ. Συντελεστής κλίμακας: 0.999611

Στην απόδοση του σχεδίου ελήφθη υπόψη ο πίνακας συντεταγμένων των αντίστοιχων κορυφών που φαίνονται στο από Αυγούστου 1996 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Παρασκευά Μήλα.
Το σχέδιο αυτό χρησιμοποιήθηκε για την κατάτμηση του οικοπέδου ιδιοκτησίας Λεωνίδα Μήλα.
Η κατάτμηση έχει εγκριθεί με τη απόφαση αρ. 949 και αρ. πρωτ. 5199/29-10-1996 της Δ/νσης Πολεοδομίας Σύρου.
Ο κοινόχρηστος χώρος της κατάτμησης (εμβαδού 209,27 τ.μ.) παραχωρήθηκε στο Δήμο Άνδρου με την με αρ. 4621/16-12-1999 Συμβολαιογραφική Πράξη Παραχώρησης σε κοινή χρήση, η οποία μεταγράφηκε στις 20-12-1999 στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άνδρου στο τόμο 239 και με αυξ. αριθμό 54 και με την με αρ. 15/2000 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Άνδρου αποδέχεται την παραχώρηση.
Η αρίθμηση όλων των κορυφών στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συμπίπτει με την αρίθμηση του σχεδίου κατάτμησης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΟΡΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (I),(II) & (III) ΜΕ ΕΜΒΑΔΑ Ε=619.76 Μ2, Ε=680.58 Μ2 & Ε=603.87 Μ2 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΩΣ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΝΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ.
ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Λ. ΜΗΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 43114
ΔΟΞΗΣ 29 - ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ - ΤΗΛ. 210 4973505

ΘΕΜΑ	ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΙ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ Δ. Ε. ΑΝΔΡΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΜΗΛΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Τ1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΗΛΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 2018	1: 500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Λ. ΜΗΛΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 43114 ΔΟΞΗΣ 29 - ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ - ΤΗΛ. 210 4973505	

Αριθμ. 20526 (2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας και τροποποίηση σχεδίου πόλεως ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα Κ.Χ. 1080 και 1081 της Πολεοδομική Ενότητας Χαλέπα του Δ. Χανίων, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 186/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης.

3. Την με αριθμ. 80617/24-4-2017 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 1565/Β΄/8-5-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27-7-1999, (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 /ΦΕΚ 197/Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστή δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012).

10. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014).

11. Την αρ. Πρωτ. Ε 123/15/ΕΓΚ.1/61: Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων.

12. Την αρ. Πρωτ. Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75: «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

13. Την Εγκ.- 43511/191/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

14. Την Εγκ. - 29454/21-07-2003 (Εγκ. 18/2003) «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Την Εγκ. - 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

16. Την Εγκ. - 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

17. Το από 25-08-1993 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Χαλέπα» (Π.Ε.6) του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης (ΦΕΚ 1159/Δ΄/16-9-1993)», όπως ισχύει σήμερα.

18. Την με αρ. 1/2004 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Χαλέπα του Δήμου Χανίων (Απόφαση Νομάρχη με αρ. 11004/4973/8-11-2005, ΑΜ 213400 τόμος 1884, Υποθηκοφυλακείου Χανίων).

19. Την με αρ. 14398/4575/22-10-2008 απόφαση Νομάρχη Χανίων «Διορθωτική πράξη της 1/2004 πράξης εφαρμογής της περιοχής Χαλέπα του Δήμου Χανίων», με την οποία διορθώθηκαν τα στοιχεία της 121509 ιδιοκτησίας στα Ο.Τ.1080, 1080Α, 1081, 1081Α, 1082 και 1083.

20. Η με αρ. 186/2014 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων (2ο τμήμα), η οποία άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με κωδ. αρ. 121509 στα Ο.Τ.1080 - 1080Α - 1081 - 1081Α - 1082 - 1083, στο περιοχή Χαλέπα του Δήμου Χανίων.

21. Τις με ημερομηνία: (α) 11-01-2017 (αρ. πρωτ.: 214/11-01-2017 ΥΔΟΜ Χανίων), (β) 11-04-2017 (αρ. πρωτ.: 3303/11-04-2017 ΥΔΟΜ Χανίων) και (γ) 26-06-2017 (αρ. πρωτ.: 5633/26-06-2017), αιτήσεις του Τζεϊράνη προς την ΥΔΟΜ Χανίων, με τις οποίες αιτείται: (α) θεώρηση τοπογραφικού διαγράμματος, (β) και (γ) τροποποίηση του σχεδίου στην ιδιοκτησία του που βρίσκεται στην περιοχή Χαλέπα του Δήμου Χανίων.

22. Την με αρ. πρωτ.: 214/09-3-2017 θεώρηση του Τοπογραφικού Διαγράμματος της ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων.

23. Το με αρ. πρωτ. 1061/15-02-2018 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων προς το Διοικητικό Πρωτοδικείο Χανίων.

24. Το με αρ. πρωτ.: 3368/2-04-2018 έγγραφο τα Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Χανίων, που αφορά την Εισαγωγή της υπόθεσης στο Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων.

25. Το με αρ. πρωτ.: οικ.4295/02-05-2018 έγγραφο της ΥΔΟΜ Χανίων προς το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων σχετικά με την Άρση Απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Τζεϊράνη στην περιοχή Χαλέπα.

26. Την με αρ. 8/2018 (συνεδρίαση στης 25-05-2018) απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων του Δήμου Χανίων, με θέμα «Τροποποίηση και επανένταξη στο σχέδιο πόλη ακινήτου στην περιοχή Χαλέπα στο Ο.Τ.1081».

27. Το με αρ. πρωτ. 5736/04-06-2018 έγγραφο της, ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων με το οποίο διαβιβάζεται ο φάκελος που αφορά Τροποποίηση σχεδίου πόλεως μετά από αιτήσεις των Γεωργίου και Κυριάκου Τζεϊράνη.

28. Το με ημερομηνία 4-7-2018 (αρ. πινακίου 1) πρακτικό συνεδριάσεως Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού πρωτοδικείου Χανίων (1ο τμήμα).

29. Την από 06-07-2018 με αρ. πρωτ.: 153652/06-07-2018 αίτηση του Κυριάκου Τζεϊράνη προς την Υπηρεσία μας με την οποία κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

30. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

31. Την από 10-04-2017 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Νικόλαου Παπαφιλιππάκη.

32. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 του Μηχανικού Νικολάου Παπαφιλιππάκη.

33. Την με ημερ. 28-03-2017 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων ιδιοκτησίας των δικηγόρων Πασματζόγλου Σωτηρίου και

Κυριάκου Π. Τζεϊράνη, θεωρημένη από το Δικηγορικό Σύλλογο Χανίων.

34. Το με αρ. πρωτ.: 188234/14-08-2018 έγγραφο της Δ/νση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περ. Κρήτης.

35. Το με αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑ/ΤΑΕΜ/421065/301758/5694/444/5-09-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, (αρ. πρωτ.: 225445/26-09-2018 Δ/νση ΠΕΧΩΣ Περιφέρεια Κρήτης.

36. Το με αρ. πρωτ.: 299029/04-12-2018 έγγραφο της Δ/νση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περ. Κρήτης.

37. Το με αρ. πρωτ.: 310012/17-12-2018 έγγραφο σε ορθή επανάληψη της Δ/νση Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περ. Κρήτης με θέμα «Απόσταση οικοδομικής γραμμής σε τριτεύον εθνικό δίκτυο».

38. Το με αρ. πρωτ.: οικ. 311460/17-12-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων με θέμα «Απόσταση οικοδομικής γραμμής».

39. Τη με αρ. πρωτ. 311853/18-12-18 εισήγηση της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ.

40. Το με αρ. 9/2018 με ημ. 27-12-2018 πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων.

41. Το με αρ. πρωτ. 149/27-12-2018 διαβιβαστικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων.

Και επειδή:

Η με αρ. 186/2014 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων (2ο τμήμα), η οποία άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με κωδ. αρ. 121509 στα Ο.Τ.1080 - 1080Α - 1081 - 1081Α - 1082 - 1083, στο περιοχή Χαλέπα του Δήμου Χανίων.

Με το 5736/04-06-2018 διαβιβαστικό έγγραφο της ΥΔΟΜ έχουν παρέλθει οι προθεσμίες των παρ. 8 και 13 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012.

Το με ημερομηνία 4/7/2018 (αρ. πινακίου 1) πρακτικό συνεδριάσεως Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού πρωτοδικείου Χανίων (1ο τμήμα).

Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 311853/18-12-2018 εισήγηση, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χανίων εισηγείται θετικά.

Σύμφωνα με το αρ. 9/2018 με ημ. 27-12-2018 πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Χανίων, το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αιτούμενης τροποποίησης όπως αναφέρεται στο σκεπτικό της εισήγησης της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ της Περιφέρειας Κρήτης.

Σύμφωνα με το διάγραμμα ροής διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου της Εγκ. 55/88, μετά από θετική εισήγηση της αρμόδιας Δ/νσης και γνωμοδότηση του αρμόδιου συμβουλίου εγκριτική κατ' εισήγηση, ακολουθεί προώθηση για έκδοση Διοικητική πράξης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Χαλέπα του Δήμου Χανίων στο χώρο πρασίνου 1080 και 1081, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 186/2014 απόφαση του Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων, για την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Γεωργίου και Κυριάκου Τζεϊράνη του Παντελή, που επιβλήθηκε με το από 25-08-1993 π.δ. (ΦΕΚ 1159/Δ΄/16-9-1993) με:

α) αποχαρακτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας με κωδ. αρ. κτημ. 121509 που βρίσκεται εντός του Κ.Χ.1081, του πεζόδρομου και εντός του χώρου στάθμευσης στο νοτιοανατολικό όριο της ιδιοκτησίας, από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο χώρο Ο.Τ.1081Β, με τους όρους δόμησης που ισχύουν στον τομέα ΙΙ, με το από 25-08-1993 π.δ. (ΦΕΚ 1159/Δ΄/16-9-1993),

β) την επιβολή πρασιάς, μεταβλητού πλάτους (περί 4,00 μ), βορειανατολικά και νοτιοανατολικά του δημιουργούμενου Ο.Τ.1081Β,

γ) την μετατροπή του χώρου στάθμευσης στο νοτιοανατολικό όριο του Ο.Τ.1081Β σε χώρο πρασίνου, όπως όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Νικόλαου Παπαφιλιππάκη ημερομηνίας Φεβρουάριος 2016.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

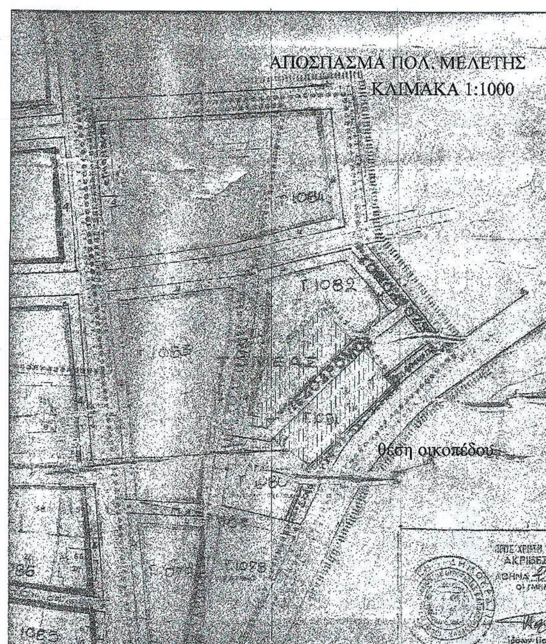
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία 15 δεκαπέντε ημερών από την δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

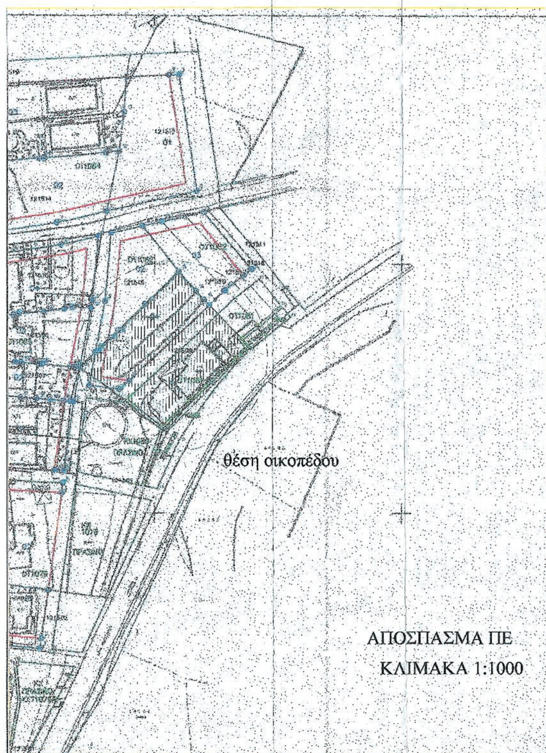
Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Ιανουαρίου 2019

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ

















ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. ΚΑΙ Κ.Χ.
(σύστημα συν/νων ΕΜΠ 3 μοιρών)

Κ.Χ. 1080

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	230352.70	168434.75	25.00
Τ2	230345.00	168410.96	26.81
Τ3	230318.77	168416.53	30.00
Τ4	230322.75	168446.26	15.00
Τ5	230337.62	168444.27	2.00
Τ6	230339.07	168445.65	17.45

Κ.Χ. 1080Α

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	230346.00	168410.75	24.67
Τ2	230353.60	168434.22	46.01
Τ3	230387.09	168465.77	1.00
Τ4	230387.71	168464.99	7.64
Τ5	230382.49	168459.41	7.64
Τ6	230377.49	168453.64	7.64
Τ7	230372.71	168447.68	7.64
Τ8	230368.16	168441.54	7.64
Τ9	230363.84	168435.24	7.64
Τ10	230359.78	168428.77	21.00
Τ11	230351.01	168409.69	5.13

Ο.Τ. 1081

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	230386.47	168466.55	46.39
Τ2	230352.70	168434.75	17.45
Τ3	230339.07	168445.65	58.11
Τ4	230381.37	168485.49	13.82
Τ5	230392.18	168494.09	14.00
Τ6	230401.20	168483.38	22.00
Τ7	230383.98	168469.69	4.00

Κ.Χ. 1081Α

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	230405.06	168478.79	21.17
Τ2	230388.49	168465.61	5.00
Τ3	230385.38	168469.53	21.03
Τ4	230401.84	168482.61	5.00

Ο.Τ. 1082

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	230378.09	168489.27	52.79
Τ2	230339.67	168453.08	5.15
Τ3	230335.92	168449.55	12.23
Τ4	230323.80	168451.17	34.37
Τ5	230330.02	168484.97	27.46
Τ6	230332.42	168512.32	38.24
Τ7	230369.70	168520.81	29.92
Τ8	230388.96	168497.92	4.00
Τ9	230385.83	168495.43	9.89

Ο.Τ. 1083

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	230325.06	168485.64	42.25
Τ2	230317.41	168444.09	27.41
Τ3	230313.78	168416.92	4.01
Τ4	230309.77	168417.11	25.35
Τ5	230284.45	168418.33	4.04
Τ6	230280.42	168418.52	83.42
Τ7	230272.13	168501.53	40.62
Τ8	230312.27	168507.74	15.41
Τ9	230327.30	168511.16	25.61





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. ΚΑΙ Κ.Χ.
(σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87)

Κ.Χ. 1080

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	504627.41	3930354.52	25.00
Τ2	504619.64	3930330.77	26.81
Τ3	504593.45	3930336.41	30.00
Τ4	504597.51	3930366.12	15.00
Τ5	504612.36	3930364.09	2.00
Τ6	504613.82	3930365.45	17.45

Κ.Χ. 1080Α

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	504620.64	3930330.55	24.67
Τ2	504628.31	3930353.99	46.01
Τ3	504661.88	3930385.43	1.00
Τ4	504662.50	3930384.65	7.64
Τ5	504657.26	3930379.09	7.64
Τ6	504652.24	3930373.33	7.64
Τ7	504647.45	3930367.39	7.64
Τ8	504642.88	3930361.27	7.64
Τ9	504638.55	3930354.98	7.64
Τ10	504634.47	3930348.53	21.00
Τ11	504625.65	3930329.48	5.13

Ο.Τ. 1081

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	504661.26	3930386.22	46.39
Τ2	504627.41	3930354.52	17.45
Τ3	504613.82	3930365.45	58.11
Τ4	504656.22	3930405.16	13.82
Τ5	504667.05	3930413.72	14.00
Τ6	504676.03	3930402.99	22.00
Τ7	504658.78	3930389.35	4.00

Κ.Χ. 1081Α

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	504679.88	3930398.39	21.17
Τ2	504663.28	3930385.27	5.00
Τ3	504660.18	3930389.19	21.03
Τ4	504676.67	3930402.22	5.00

Ο.Τ. 1082

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	504652.95	3930408.94	52.79
Τ2	504614.44	3930372.88	5.15
Τ3	504610.68	3930369.36	12.23
Τ4	504598.57	3930371.02	34.37
Τ5	504604.89	3930404.79	27.46
Τ6	504607.37	3930432.12	38.24
Τ7	504644.66	3930440.49	29.92
Τ8	504663.84	3930417.56	4.00
Τ9	504660.70	3930415.08	9.89

Ο.Τ. 1083

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	504599.93	3930405.47	42.25
Τ2	504592.17	3930363.96	27.41
Τ3	504588.46	3930336.82	4.01
Τ4	504584.45	3930337.02	25.35
Τ5	504559.15	3930338.31	4.04
Τ6	504555.11	3930338.51	83.42
Τ7	504547.07	3930421.50	40.62
Τ8	504587.22	3930427.60	15.41
Τ9	504602.24	3930430.97	25.61

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Ρ.Γ.
(σύστημα συν/νων ΕΜΠ 3 μοιρών)

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΚΧ1080

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ρ1	230338.34	168444.96	17.95
Ρ2	230352.39	168433.77	8.99

Κ.Χ. 1080Α

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ρ1	230387.47	168465.29	46.95
Ρ2	230353.26	168433.15	7.93

Ο.Τ. 1081

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ρ1	230375.50	168479.97	13.39
Ρ2	230384.87	168470.40	8.19

Ο.Τ. 1081Α

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ρ1	230385.58	168469.68	4.51
Ρ2	230388.18	168466.00	6.15

Ο.Τ. 1082

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ρ1	230372.00	168483.54	52.7
Ρ2	230331.20	168450.18	8.29
Ρ3	230324.52	168455.07	9.76
Ρ4	230326.28	168464.66	49.46

Ο.Τ. 1083

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ρ1	230320.15	168458.95	0.84
Ρ2	230320.00	168458.12	4.98

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Ρ.Γ.
(σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΚΧ1080

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ρ1	504613.09	3930364.77	17.95
Ρ2	504627.10	3930353.55	8.99

Κ.Χ. 1080Α

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ρ1	504662.26	3930384.95	46.95
Ρ2	504627.97	3930352.92	7.93

Ο.Τ. 1081

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ρ1	504650.34	3930399.65	13.39
Ρ2	504659.68	3930390.06	8.19

Ο.Τ. 1081Α

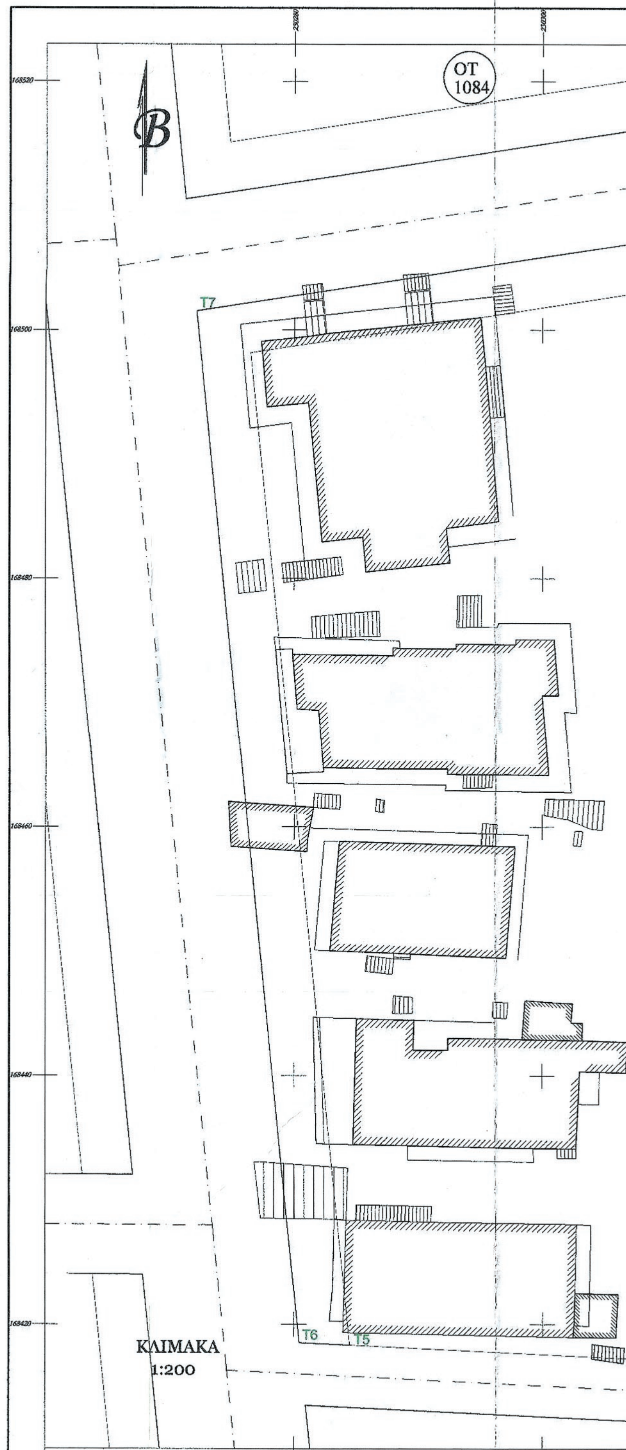
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ρ1	504660.38	3930389.34	4.51
Ρ2	504662.97	3930385.66	6.15

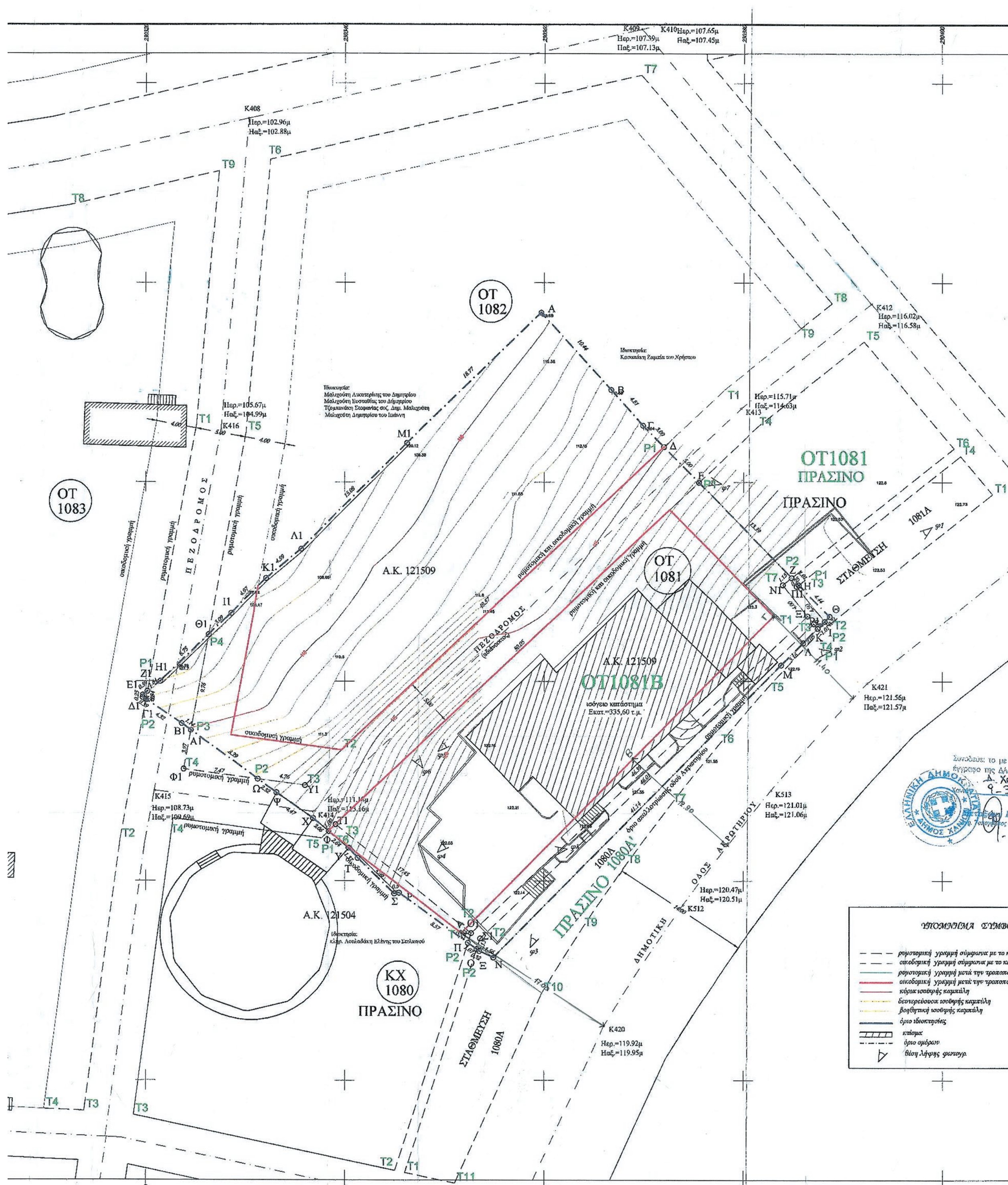
Ο.Τ. 1082

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ρ1	504646.85	3930403.23	52.7
Ρ2	504605.97	3930370.00	8.29
Ρ3	504599.30	3930374.91	9.76
Ρ4	504601.09	3930384.50	49.46

Ο.Τ. 1083

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ρ1	504594.95	3930378.81	0.84
Ρ2	504594.79	3930377.98	4.98




ΟΤ 1082
ΟΤ 1083
Α.Κ. 121509
ΟΤ 1081
ΟΤ1081Β
ισόγειο κατάστημα
ΟΤ1081
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
Α.Κ. 121504
ΚΧ 1080
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ 1080Α'
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ 1080Α
ΟΔΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟ

Τ1

με αριθμ. 214
Δ/νσης. Υ.ΔΟΜ.
. Χανίων
-3- 2017

Ελένη
...ος Μηχ/κός

...ΜΒΟΛΩΝ

...: το καταργηθέν ρυμοτομικό σχέδιο
...το καταργηθέν ρυμοτομικό σχέδιο
...ποποίηση
...ποποίηση

συντεταγμένες (σύστημα συν/νων ΕΜΠ 3 μοιρών)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	230359.68	168496.99	Π	230352.39	168433.77	Η1	230321.43	168459.97
Β	230366.70	168489.26	Ρ	230345.44	168438.79	Θ1	230326.28	168464.66
Γ	230369.91	168485.68	Σ	230344.95	168438.71	Ι1	230328.51	168466.82
Δ	230372.00	168483.54	Τ	230341.31	168442.28	Κ1	230332.03	168470.31
Ε	230375.50	168479.97	Υ	230340.39	168443.29	Λ1	230335.54	168473.27
Ζ	230384.87	168470.40	Φ	230338.34	168444.96	Μ1	230346.24	168483.90
Η	230385.58	168469.68	Χ	230336.75	168446.26	Ν1	230383.98	168469.69
Θ	230388.69	168466.51	Ψ	230333.08	168448.81	Ξ1	230386.47	168466.55
Ι	230388.18	168466.00	Ω	230331.20	168450.17	Ο1	230352.70	168434.75
Κ	230387.47	168465.29	Α1	230324.52	168455.07	Π1	230385.38	168469.52
Λ	230386.02	168463.84	Β1	230323.60	168455.74	Ρ1	230387.09	168465.77
Μ	230383.79	168461.62	Γ1	230319.99	168458.12	Σ1	230353.60	168434.22
Ν	230354.93	168432.29	Δ1	230319.67	168458.34	Τ1	230339.07	168445.64
Ξ	230353.52	168432.96	Ε1	230319.69	168458.59	Υ1	230335.92	168449.54
Ο	230353.26	168433.15	Ζ1	230320.15	168458.95	Φ1	230323.80	168451.16

συντεταγμένες (σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ ΄87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	504634.57	3930416.72	Π	504627.10	3930353.55	Η1	504596.24	3930379.82
Β	504641.56	3930408.97	Ρ	504620.17	3930358.58	Θ1	504601.09	3930384.50
Γ	504644.76	3930405.38	Σ	504619.67	3930358.50	Ι1	504603.32	3930386.64
Δ	504646.85	3930403.23	Τ	504616.05	3930362.08	Κ1	504606.86	3930390.13
Ε	504650.34	3930399.65	Υ	504615.13	3930363.10	Λ1	504610.37	3930393.08
Ζ	504659.68	3930390.06	Φ	504613.09	3930364.77	Μ1	504621.09	3930403.67
Η	504660.38	3930389.34	Χ	504611.50	3930366.07	Ν1	504658.78	3930389.35
Θ	504663.48	3930386.16	Ψ	504607.84	3930368.63	Ξ1	504661.26	3930386.22
Ι	504662.97	3930385.66	Ω	504605.97	3930370.00	Ο1	504627.41	3930354.52
Κ	504662.26	3930384.95	Α1	504599.30	3930374.91	Π1	504660.18	3930389.19
Λ	504660.80	3930383.51	Β1	504598.39	3930375.59	Ρ1	504661.88	3930385.43
Μ	504658.56	3930381.29	Γ1	504594.79	3930377.98	Σ1	504628.31	3930353.99
Ν	504629.64	3930352.06	Δ1	504594.47	3930378.20	Τ1	504613.82	3930365.45
Ξ	504628.23	3930352.73	Ε1	504594.48	3930378.45	Υ1	504610.68	3930369.36
Ο	504627.96	3930352.92	Ζ1	504594.95	3930378.81	Φ1	504598.57	3930371.02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

	οικόπεδο τ.μ.
εμβαδά	2198.83
περιγραφή	(Α,Β,Γ...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1...Λ1,Μ1,Α)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΝ ΤΟΠΙΚΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

	συνολικό εμβαδό ιδιοκτησίας (τ.μ.)	ρυμοτομούμενα τμήματα για δρόμους βάσει του καταργηθέντος τοπικά ρυμοτομικού σχεδίου (τ.μ.)			ρυμοτομούμενο τμήμα για χώρο πράσινου στο Ο.Τ.1081 βάσει του καταργηθέντος τοπικά ρυμοτομικού σχεδίου (τ.μ.)
εμβαδά	2198.83	25.84	261.27	53.05	841.29
περιγραφή	(Α,Β,Γ...Χ,Ψ,Ω,Α1, Β1...Λ1,Μ1,Α)	(Α1,Β1,Γ1,Ζ1 Η1,Θ1,Α1)	(Δ,Ε,Τ1,Φ,Χ, Ψ,Ω,Υ1,Δ)	(Ζ,Η,Π1,Ι,Κ,Ρ1,Σ1, Ο,Π,Ο1,Ξ1,Ν1,Ζ)	(Ε,Ζ,Ν1,Ξ1,Ο1,Τ1,Ε)

	ρυμοτομούμενο τμήμα για χώρο πράσινου στο Κ.Χ.1080 βάσει του καταργηθέντος τοπικά ρυμοτομικού σχεδίου (τ.μ.)	ρυμοτομούμενα τμήματα για χώρους στάθμευσης βάσει του καταργηθέντος τοπικά ρυμοτομικού σχεδίου (τ.μ.)	
εμβαδά	22.00	67.46	2.15
περιγραφή	(Ο1,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Τ1,Ο1)	(Ρ1,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Σ1,Ρ1)	(Η,Θ,Ι,Π1,Η)

	εναπομένον τμήμα οικοπέδου στο Ο.Τ. 1083 (τ.μ.)	εναπομένον τμήμα οικοπέδου στο Ο.Τ. 1082 (τ.μ.)	προσκυρούμενο τμήμα από ιδιοκτησία με Α.Κ.121504 (τ.μ.)	τελικό οικόπεδο 001 στο Ο.Τ. 1082 (τ.μ.)
εμβαδά	0.21	925.56	14.79	940.35
περιγραφή	(Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Γ1)	(Α,Β,Γ,Δ,Υ1,Ω,Α1, Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Α)	(Α1,Ω,Φ1,Α1)	(Α,Β,Γ,Δ,Υ1,Ω,Φ1,Α1, Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Α)

τύπος του SIMSON E=1/2 * [(X1+X2)*(Y1-Y2)+(X2+X3)*(Y2-Y3)+ . . . +(Xν-1-Xν)*(Yν-1-Yν)+(Xν+X1)*(Yν-Y1)]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(Α,Β,Γ...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1...Λ1,Μ1,Α)= 2198.83 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Μ.Π. 3 μοιρών.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΙΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "Χαλέπα" Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ.
(Π.Δ. 25-8-83 ΦΕΚ 1159/16-9-93)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν =500 τ.μ. και πρόσωπο= 14μ (τομέας ΙΙ)

Σ.Δ. 0.6
Κάλυψη 40%
Μέγιστο ύψος 8.00 μ
Πλάγιες αποστάσεις κατά ΓΟΚ
Δεν επιτρέπεται η δημιουργία PILOTIS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1...Λ1,Μ1,Α) και με εμβαδόν 2198.83 τ.μ. που βρίσκεται εντός του πολεοδομικού σχεδίου Χαλέπας ΔΚ Χανίων ΔΕ Χανίων δήμος Χανίων, ότι:.

Σύμφωνα με την υπ. αρ. 186/2014 απόφαση του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων, στην θέση του γεωτεμαχίου έχει γίνει άρση της απαλλοτρίωσης της πολεοδομικής μελέτης (Π.Δ. πολεοδ. μελέτης: 25-8-93 ΦΕΚ 1159/Δ΄/16-9-93).

Για την συγκεκριμένη περιοχή, μετά την Δικαστική Απόφαση, προτείνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλης.

α) Πριν την τροποποίηση, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο μόνο το τελικό οικόπεδο 001 στο Ο.Τ.1082 (Α,Β,Γ,Δ,Υ1,Ω,Φ1,Α1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Α).

Μετά την τροποποίηση, θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα : α)το τελικό οικόπεδο 001 στο Ο.Τ.1082 (Α,Β,Γ,Δ,Υ1,Ω,Φ1,Α1,Θ1,Π,Κ1,Λ1,Μ1,Α) και β) το εναπομένον οικόπεδο στο Ο.Τ.1081(Ε,Ζ,Ν1,Ξ1,Ο1,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Τ1,Ε).

β) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως , εκτός ορίων οικισμού εκτός ΖΟΕ και εντός του ΓΠΣΧανίων

γ) Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορων σε γη και χρήμα οι οποίες θα επανακαθορισθούν μετά την επανένταξή του στο σχέδιο πόλης και την σύνταξη Νέας πράξης Εφαρμογής

δ) εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) Εντός αυτού και μόνο στο βόρειο τμήμα εντός του ΟΤ 1082 και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν ελειόδενδρα

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Το ακίνητο δεν επιπίπτει σε αρχαιολογική ζώνη ούτε εφάπτεται σε γραμμές αιγιαλού και παραλίας.

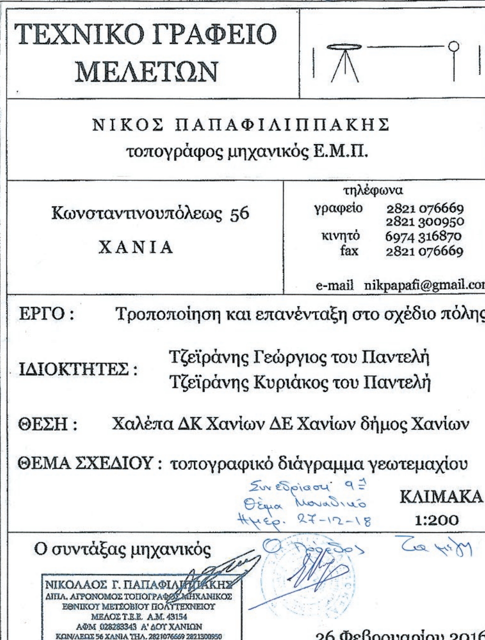
Χανιά 26 Φεβρουαρίου 2016
Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 43154
ΑΦΜ 028283343 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821076669 2821300950

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι Τζεϊράνς Γεώργιος *του Παντελή και* Τζεϊράνης Κυριάκος *του Παντελή δηλώνομε ότι:*
– τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1...Λ1,Μ1,Α) *και με εμβαδόν* 2198.83 *τμ που βρίσκεται στην* Χαλέπα ΔΚ Χανίων, ΔΕ Χανίων Δήμου Χανίων, *υποδείχθησαν από εμάς και*
– ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη του δικαιώματος μας να ζητήσομε της έκδοση. άδειας δόμησης.

οι Δηλούντες



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κωνσταντινουπόλεως 56
ΧΑΝΙΑ

τηλέφωνα
γραφείο 2821 076669
2821 300950
κινητό 6974 316870
fax 2821 076669

e-mail nikpapafi@gmail.com

ΕΡΓΟ : Τροποποίηση και επανένταξη στο σχέδιο πόλης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : Τζεϊράνης Γεώργιος του Παντελή
Τζεϊράνης Κυριάκος του Παντελή

ΘΕΣΗ : Χαλέπα ΔΚ Χανίων ΔΕ Χανίων δήμος Χανίων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου

Συνεδρίαση 9η
Θέμα Μοναδικό
Ημερ. 27-12-18

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Ο συντάξας μηχανικός

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 43154
ΑΦΜ 028283343 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821076669 2821300950

26 Φεβρουαρίου 2016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

